

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1 St-1691/13**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

POYEL d.o.o. u stečaju, Medarska 69, 10000 ZAGREB

OIB:60770123992

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01.04.2022.god. do 31.08.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 03.02.2014.god.

Opće ispitno ročište održano je 26.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 10.05.2018.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1691/2013 od 22. studenog 2021.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, i to:

-zk.ul.br. 100176, k.o. Vrapče Novo,

-zl.ul.br. 10497, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 100312, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 5026, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 100551, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 8548, Vrapče Novo

Zaključkom o prodaji od 03.veljače 2022.god. utvrđena je vrijednost nekretnina koje se prodaju kao cjelina u ukupnom iznosu od 74.082.057,28 kn. Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Prva elektronička javna dražba završena je 08.06.2022.god. u 08.59.59 sati. Prvi razlučni vjrovnik izjavio je da kupuje nekretninu, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijdnosti nekretnine, a koja je utvrđena u iznosu od 74.082.057,08 kn.

Budući da nije bilo niti jedne druge ponude , ponuda prvog razlučnog vjerovnika bila je najpovoljnija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1691/2013 od 27. lipnja 2022.god. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupci NEKRETNINE ISTOK d.o.o iz Zagreba, Capraška ulica 6.

Nakon što Rješenje o dosudi postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, nekratnina će se posebnim rješenjem predati kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo nikakvih isplata iz razloga što nije bilo niti prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.09.2022. do 01.12.2022.god.

U narednom periodu predložiti ću obračun troškova na ime unovčenja nekretnine, te ću nakon zaključka o predaji istu predati kupcu.

Nakon toga predložiti ću zakazivanje završnog ročišta.

U Zaprešiću, 04. rujna 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski